

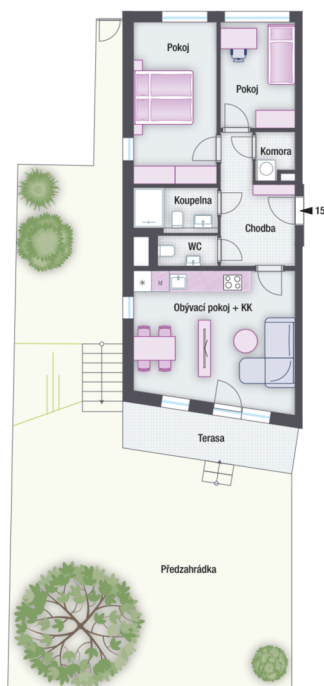
# Prodej bytu 3+kk, 69 m<sup>2</sup>, Praha



## 13 534 000 Kč

včetně provize a veškerého právního servisu a 21% DPH

## Číslo: 228-NP01502



**PENB: A**

### Parametry nabídky

energetický štítek:	A
lokality:	Praha
vlastnictví:	osobní
druh objektu:	cihlová
stav objektu:	novostavba
celková podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
číslo podlaží v domě:	1
počet podlaží objektu:	4
balkón:	9 m <sup>2</sup>
terasa:	108 m <sup>2</sup>
elektřina:	230 V

## Byt 3+kk na Vinohradech s předzahrádkou, terasou a sklepem

Byt č. 15 o dispozicích 3+kk a podlahové ploše 68.6 m<sup>2</sup> je orientovaný na severovýchod, severozápad a jihozápad. Velkolepě pojatý byt v celkové ploše 189.7 m<sup>2</sup> disponuje i terasou 9.4 m<sup>2</sup> a předzahrádkou 108 m<sup>2</sup>. Skýtá soukromí a bezpečné zázemí, ale současně se otevírá i svěžesti přírody. Je zařízena ve standardu Fit out (ubytovací jednotka bude dokončena pouze do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni), nadčasový design ideálně dokresluje perfektní praktické pojetí. K bytu náleží i sklepní kóje o velikosti 3.7 m<sup>2</sup> a je možno dokoupit garážové stání v suterénu domu. Moderní novostavba vznikající v Perucké ulici, která lemují západní část Perucké stráně. Přírodní krásy reprezentuje i nedaleký park Grébovka. Okolí vila domu definují nezměrné příležitosti pro aktivní život, zábavu, sport, wellness, kulturu, ale i skvostná architektura. Lokalitu charakterizuje také vynikající občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost. Dopravní spojení zajišťuje nedaleká tramvajová zastávka s napojením na linky metra A a C. K dispozici je také vlaková zastávka ve Vršovicích. Více informací: [www.filipvorlicek.cz/na-vinici](http://www.filipvorlicek.cz/na-vinici)

**RE/MAX**  
Ace

**Filip Vorlíček**

T +420 775 10 10 29

E [filip.vorlicek@re-max.cz](mailto:filip.vorlicek@re-max.cz)

Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3 - Vinohrady

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace>



# Prodej bytu 3+kk, 69 m<sup>2</sup>, Praha



**RE/MAX**  
Ace

**Filip Vorlíček**

T +420 775 10 10 29

E [filip.vorlicek@re-max.cz](mailto:filip.vorlicek@re-max.cz)

Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3 - Vinohrady

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace>

