

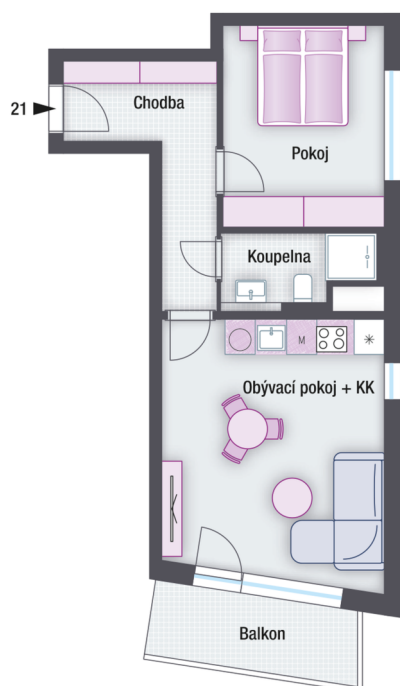
Prodej bytu 2+kk, 51 m², Praha



7 748 000 Kč

včetně provize a veškerého právního servisu a 21% DPH

Číslo: **228-NP01499**



PENB: A

Parametry nabídky

energetický štítek:	A
lokalita:	Praha
vlastnictví:	osobní
druh objektu:	cihlová
stav objektu:	novostavba
celková podlahová plocha:	51 m ²
číslo podlaží v domě:	2
počet podlaží objektu:	4
balkón:	6 m ²
elektřina:	230 V
odpad:	kanalizace

Byt 2+kk na Vinohradech s balkónem a sklepem

Byt č. 21 o dispozicích 2+kk a podlahové ploše 50.5 m² je orientovaný na jihovýchod a jihozápad. Velkolepě pojatý byt v celkové ploše 58.8 m² disponuje i balkónem 6.4 m². Skýtá soukromí a bezpečné zázemí, ale současně se otevírá i svěžesti přírody. Je zařízený ve standardu Fit out (bytová jednotka bude dokončena pouze do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni), nadčasový design ideálně dokresluje perfektní praktické pojetí. K bytu náleží i sklepní kóje o velikosti 1.9 m² a je možno dokoupit garážové stání v suterénu domu. Moderní novostavba vznikající v Perucké ulici, která lemuje západní část Perucké stráně. Přírodní krásy reprezentuje i nedaleký park Grébovka. Okolí vila domu definují nezměrné příležitosti pro aktivní život, zábavu, sport, wellness, kulturu, ale i skvostná architektura. Lokalitu charakterizuje také vynikající občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost. Dopravní spojení zajišťuje nedaleká tramvajová zastávka s napojením na linky metra A a C. K dispozici je také vlaková zastávka ve Vršovicích. Více informací: www.filipvorlicek.cz/na-vinici

RE/MAX
Ace

Filip Vorlíček

T +420 775 10 10 29

E filip.vorlicek@re-max.cz

Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3 - Vinohrady

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace>



Prodej bytu 2+kk, 51 m², Praha



RE/MAX
Ace

Filip Vorlíček

T +420 775 10 10 29

E filip.vorlicek@re-max.cz

Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3 - Vinohrady

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace>

