

# Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, Praha



## 8 486 000 Kč

včetně provize a veškerého právního servisu

## Číslo: 228-NP01645



**PENB: C**

### Parametry nabídky

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| energetický štítek:       | C                           |
| Lokalita:                 | Praha                       |
| vlastnictví:              | osobní                      |
| druh objektu:             | cihlová                     |
| stav objektu:             | po rekonstrukci             |
| celková podlahová plocha: | 31 m <sup>2</sup>           |
| číslo podlaží v domě:     | 3                           |
| počet podlaží objektu:    | 5                           |
| elektrina:                | 230 V                       |
| odpad:                    | kanalizace                  |
| voda:                     | rozvod studené a teplé vody |

## BYTOVÁ JEDNOTKA Č. 232

Skvostná bytová jednotka č. 232 ve standardu Fit Out má podlahovou plochu 31,4 m<sup>2</sup> a dispozice 1+kk. Celková plocha bytu je 31,4 m<sup>2</sup>. Jednotka se nachází v 3. podlaží rezidence. Soubor tří měšťanských domů mistrně kombinuje historické genius loci s moderními technologiemi a uživatelskými standardy 21. století. Obyvatelé Residence U Sv. Štěpána se mohou těšit z dokonalého pohodlí a promyšlených detailů stejně tak, jako se kochat elegancí klasicistního stylu a novorenesanční noblesou. Na místě posvátných vodních pramenů, v samém nitru bijícího srdce Prahy panuje překvapivě neobyčejný klid. Místní pamětihodnosti osvěžuje zeleň rozlehlého parku Karlova náměstí, které je dostupné za 7 minut chůze, s ním i metro B. Do 10 minut pěšky je vzdálené také Václavské náměstí nebo náměstí Míru. Jen 3 minuty chůze dělí rezidenci od náměstí I. P. Pavlova a metra C, 3 minuty je vzdálená i tramvajová zastávka Štěpánská. Vyhlášené restaurace, kavárny a bary, obchody, historické památky, kulturní zařízení, vzdělávání, úřady... to vše tady máte jako na dlani. K procházce láká i nábřeží Vltavy. Každý si v okolí Residence U Sv. Štěpána najde to své. Dům nyní prochází kompletní rekonstrukcí a jednotka bude k předání v říjnu 2023. Více informací: [www.filipvorlicek.cz/u-sv-stepana](http://www.filipvorlicek.cz/u-sv-stepana)

**RE/MAX**  
Ace



**Filip Vorlíček**

T +420 775 10 10 29

E [filip.vorlicek@re-max.cz](mailto:filip.vorlicek@re-max.cz)

Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3 - Vinohrady

<https://www.remax-czech.cz/filipvorlicek>



# Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, Praha



**RE/MAX**  
Ace



**Filip Vorlíček**

T +420 775 10 10 29

E [filip.vorlicek@re-max.cz](mailto:filip.vorlicek@re-max.cz)

Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3 - Vinohrady

<https://www.remax-czech.cz/filipvorlicek>



# Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, Praha



**RE/MAX**  
Ace



**Filip Vorlíček**

**T** +420 775 10 10 29

**E** [filip.vorlicek@re-max.cz](mailto:filip.vorlicek@re-max.cz)

Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3 - Vinohrady

<https://www.remax-czech.cz/filipvorlicek>

