

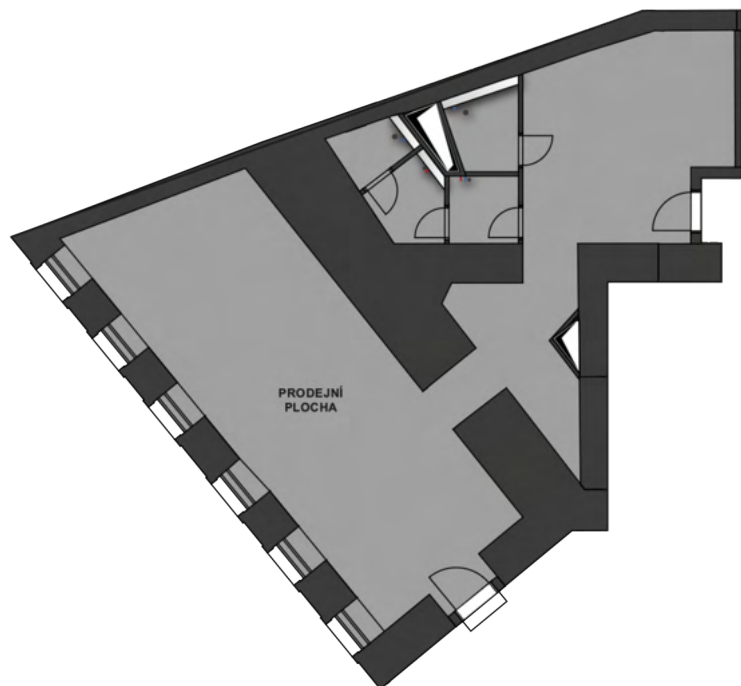
# Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, Praha



## 11 520 000 Kč

včetně provize a veškerého právního servisu

### Číslo: 228-NP01638



**PENB: C**

### Parametry nabídky

energetický štítek:	C
Lokalita:	Praha
druh objektu:	cihlová
stav objektu:	po rekonstrukci
plocha kancelář:	115 m <sup>2</sup>
elektrina:	230 V
odpad:	kanalizace
voda:	rozvod studené a teplé vody
plyn:	plynovod
topení:	ústřední plynové
zástavba:	obytná

## OBCHODNÍ JEDNOTKA Č. 213

Obchodní jednotka č. 213 má podlahovou plochu 115,2 m<sup>2</sup>. Jednotka se nachází v 1. podlaží rezidence a je dokončena ve standardu Shell & Core. Základní úprava nosných stěn, bez interiérových dveří, obkladů, vybavení koupelen s přípravou napojovacích bodů apod., umožňuje zcela individuální řešení interiéru dle vkusu nového vlastníka. Soubor tří měšťanských domů mistrně kombinuje historické genius loci s moderními technologiemi a uživatelskými standardy 21. století. Obyvatelé Rezidence U Sv. Štěpána se mohou těšit z dokonalého pohodlí a promyšlených detailů stejně tak, jako se kochat elegancí klasicistního stylu a novorenesanční noblesou. Na místě posvátných vodních pramenů, v samém nitru bijícího srdce Prahy panuje překvapivě neobyčejný klid. Místní pamětihodnosti osvěžuje zeleň rozlehlého parku Karlova náměstí, které je dostupné za 7 minut chůze, s ním i metro B. Do 10 minut pěšky je vzdálené také Václavské náměstí nebo náměstí Míru. Jen 3 minuty chůze dělí rezidenci od náměstí I. P. Pavlova a metra C, 3 minuty je vzdálená i tramvajová zastávka Štěpánská. Vyhlášené restaurace, kavárny a bary, obchody, historické památky, kulturní zařízení, vzdělávání, úřady... to vše tady máte jako na dlani. K procházce láká i nábřeží Vltavy. Každý si v okolí Rezidence U Sv. Štěpána najde to své. Dům nyní prochází kompletní rekonstrukcí a jednotka bude k předání v říjnu 2023. Více informací: [www.filipvorlicek.cz/u-sv-stepana](http://www.filipvorlicek.cz/u-sv-stepana)

**RE/MAX**  
Ace



**Filip Vorlíček**

T +420 775 10 10 29

E [filip.vorlicek@re-max.cz](mailto:filip.vorlicek@re-max.cz)

Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3 - Vinohrady

<https://www.remax-czech.cz/filipvorlicek>



# Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, Praha



**RE/MAX**  
Ace



**Filip Vorlíček**

**T** +420 775 10 10 29

**E** [filip.vorlicek@re-max.cz](mailto:filip.vorlicek@re-max.cz)

Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3 - Vinohrady

<https://www.remax-czech.cz/filipvorlicek>

